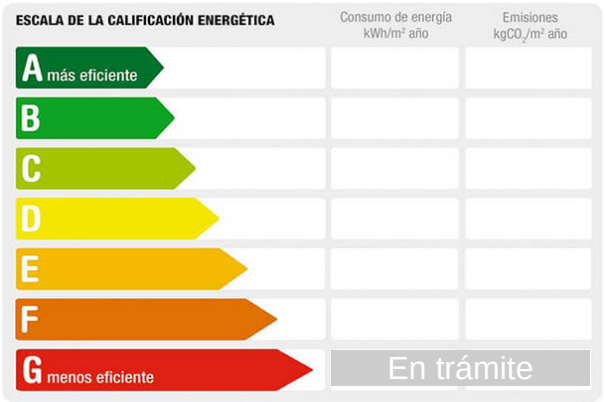
Referencia:	**433**
Tipo inmueble:	Dúplex Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**235.000 €**
Estado:	Nuevo

Planta:	Baja
Población:	Pilar de la Horadada
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3191
Zona:	las higuericas



M² construidos:	100	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	preinstalado
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	40
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

Adosado tipo Dúplex a tan solo 150 metros de varias playas de arena fina y certificadas con bandera azul.
En perfecto estado de conservación. Se ha utilizado solamente los meses de verano.
Amplia terraza, con garaje privado.
Calidades de primera: Puertas de roble, ventanas en aluminio con doble cristal, escaleras de mármol, pre-instalación de aire acondicionado en toda la casa, paredes lisas, puerta acorazada, ect..
Cocina independiente amueblada con acceso directo al patio y piscina comunitaria.
Un dormitorio en planta baja + Baño completo con ducha + Amplio trastero bajo escaleras. Salón comedor con acceso a terraza.
Planta primera: Baño completo con ducha. Amplios armarios, Dormitorio principal con teraza
Solárium de 40m2 con vistas al mar. Posibilidar de construir el 4º dormitorio legalmente, ya que queda edificabilidad.
Buenos accesos por carretera. A un paso de cafeterías, restaurantes, chiringuito de playa
Cercano a las urbanizaciones de Mil palmeras, La llana, Higuericas, Pueblo latino, El mojón, Campoamor, Cabo Roig, La zenia, ect..
Por sus dimensiones, estado de conservación y cercanía al es una oportunidad.
Mejor ver !!