

# Spain In

reference: 476

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 165.000 €

condition: new



address:

Nº: floor: Baja

town: Orihuela Costa

province: Alicante

postal code: 3189

zone: villamartín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 140  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 20  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 3

elevator: no  
swimming pool: yes  
garages: 2  
terraces: 3  
storage room: no  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 2018  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

---

**description:**

Pareado en esquina NUEVO A ESTRENAR.

OBRA NUEVA.

Se encuentra dentro de un residencial cerrado con 3 piscinas, una de ellas con zona infantil y jacuzzi.

**PLANTA BAJA:**

Amplio salón comedor. Cocina amueblada con ventana. Aseo en planta baja con ventana. Dormitorio. Terraza + jardín privado.

**PLANTA PRIMERA:**

Dormitorio principal con terraza. Baño completo con bañera y espejo encastrado. 3º Dormitorio con terraza privada.

**PLANTA SEGUNDA:**

Solárium con vistas abiertas al mar mediterráneo y zona forestas de Campoamor golf club.

**PLANTA SOTANO:**

Garaje de 30m2 en planta sótano privado para varios vehículos. Con tomas de agua y luz por si quieren construir un apartamento o el 4º dormitorio.

Todo nuevo a estrenar !!

Buenos accesos por carretera.

A un paso de todos los servicios: Supermercado Mercadona. Aldi. Cafeterías. Restaurantes. Parada de taxis. Club de golf de Villamartín, ect..

Próximo a las urbanizaciones de La zenia. Cabo Roig. Campoamor. Mil palmeras. La zenia. Torrevieja. Orihuela costa...

Muchas posibilidades.

Por precio y metros útiles es una gran compra.

Mejor ver !!

---