

# Spain In

Referencia: **476**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: Baja  
Población: Orihuela Costa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3189  
Zona: villamartín

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 140  
**Terraza(s):** 3  
**Antigüedad:** 2018

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Pareado nuevo a estrenar.

Obra nueva.

Se encuentra dentro de un residencial cerrado con 3 piscinas, una de ellas con zona infantil y jacuzzi.

Planta baja:

Amplio salón comedor. Cocina amueblada con ventana. aseo en planta baja con ventana. dormitorio. terraza + jardín privado.

planta primera:

dormitorio principal con terraza. baño completo con bañera y espejo encastrado. 3º dormitorio con terraza privada.

planta segunda:

solárium con vistas abiertas al mar mediterráneo y zona forestal de campoamor golf club.

plata sótano:

garaje de 30m2 en planta sótano privado para varios vehículos. con tomas de agua y luz por si quieren construir un apartamento o el 4º dormitorio.

Todo nuevo a estrenar !!

Buenos accesos por carretera.

A un paso de todos los servicios: supermercado mercadona. aldi. cafeterías. restaurantes. parada de taxis. club de golf de villamartín, ect..

Próximo a las urbanizaciones de la zenia. cabo roig. campoamor. mil palmeras. la zenia. torrevieja. orihuela costa...

Muchas posibilidades.

por precio y metros útiles es una gran compra.

Desde 145.000€. El modelo ilustrado corresponde al piso piloto.

Llamar para más información.

---