

Spain Invest

reference: 519B

property type: chalet Unifamiliar

sale/rent: for sale

price: 860.000 €

condition: resale



address:

Nº: floor: 0

town: Orihuela

province: Alicante

postal code: 3189

zone: cabo roig

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

sqm built: 200
living area: 0
plot sq.meters: 560
sqm terrace: 50
bedrooms: 5
bathrooms: 5
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 2
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Chalet en Orihuela Costa. Urbanización Cabo Roig. 40 m2 de terraza, 600 m. de la playa, 5 habitaciones dobles, 5 baños, propiedad para entrar a vivir, cocina equipada, carpintería interior de lacado blanco, suelo cerámico, carpintería exterior de aluminio / climalit. Garaje privado. Villa moderna en la prestigiosa zona a pocos metros de la playa y del paseo marítimo. Jardín bien cuidado, piscina con luz led, también en el jardín hay una zona de estar con muebles y zona de barbacoa. Hay aire acondicionado y calefacción en toda la casa se lleva a cabo un sistema avanzado y económico - Aerothermie (Aerothermia) que incluye calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, con este sistema se obtiene el control del clima en toda la casa desglosado por zonas, como resultado, puede configurar el modo de calor o enfriamiento individual en cualquier habitación. La planta baja consta de un amplio salón con chimenea, una cocina (con acceso independiente al jardín), dos dormitorios de invitados y dos amplios baños y en primera planta tres amplios dormitorios con tres baños, además hay acceso a una amplia terraza y un gran solárium de 50 m² y una gran toldo.

Extras: agua, aire acondicionado, sistema de alarma, armarios empotrados, barbacoa, bomba frío y calor, chalet de lujo, chimenea, galería, jardín, luminoso, luz, muebles, ojos de buey, patio, piscina propia, puerta blindada, solárium, t.v., terraza, trastero, todo exterior, vallado.

Autobuses, árboles, centros comerciales, centros médicos, colegios, costa, golf, hospitales, parques, supermercados, vistas despejadas, zonas infantiles.

Orihuela cuenta con 16 km de costa con 11 calas y playas de fina arena dorada que son bañadas por el cálido Mediterráneo. La privilegiada situación geográfica y sus excelentes condiciones climáticas posibilitan el disfrute de sus playas y la realización de deportes náuticos durante todo el año. Las playas son reconocidas y acreditadas por las certificaciones oficiales de los organismos e instituciones que vigilan y controlan los criterios de calidad. Las Banderas Azules, Certificaciones Q de Calidad Turística, distinciones del SICTED, Los galardones obtenidos posicionan a Orihuela como un destino turístico de calidad, con el mayor número de distinciones por kilómetro de costa de toda España. Torrevieja es la ciudad vecina de Orihuela costa sus habitantes se desplazan sobre todo a este municipio vecino para acceder a servicios como el hospital universitario de Torrevieja, Aquopolis, centro comercial o zonas de ocio nocturno. A su vez muchos habitantes de Torrevieja trabajan en Orihuela costa y se desplazan diariamente .

Entre Torrevieja y Orihuela costa se produce una constante retroalimentación que favorece al desarrollo y crecimiento de ambos.
